

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022, số 528/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 0181/23.07/THA/GLI/EXIMA ngày 26/07/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 180/TB-THADS ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: Ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang; cùng địa chỉ: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 194, diện tích đất: 100 m² (bằng chữ: Một trăm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CK 512504, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Lương).



Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **613.600.693 đồng** (Sáu trăm mười ba triệu, sáu trăm ngàn, sáu trăm chín mươi ba đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: **15**, tờ bản đồ số: **194**, diện tích đất: **345,7 m²** (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 679571, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 06/4/2015, đứng tên ông Lê Viết Hợp và bà Hoàng Thị Năm, được chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang vào ngày 24/4/2018).

Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **264.460.500 đồng** (Hai trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn, năm trăm đồng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **14**, tờ bản đồ số: **194**, diện tích đất: **344,5 m²** (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 679570, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 06/4/2015, đứng tên ông Lê Viết Hợp và bà Hoàng Thị Năm, được chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang vào ngày 10/7/2017).

Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **781.158.312 đồng** (Bảy trăm tám mươi một triệu, một trăm năm mươi tám ngàn, ba trăm mười hai đồng).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: **11**, tờ bản đồ số: **194**, diện tích đất: **1198,2 m²** (bằng chữ: Một ngàn một trăm chín mươi tám phẩy hai mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CK 512503, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Lương).

Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **1.279.489.781 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm tám mươi một đồng).

* **Tổng giá trị tài sản: 2.938.709.286 đồng** (Hai tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm lẻ chín ngàn, hai trăm tám mươi sáu đồng).

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

c) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

d) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **28/8/2023**.
- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp

